

**Pour plus d'infos  
FLASHEZ-MOI**

Array

**À VENDRE**

# Appartement 4 pièces - 42000 SAINT-ÉTIENNE - 86 m<sup>2</sup>

Réf.L-LD-JDP-T4-304

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Appartement 4 pièces situé au premier étage d'une copropriété de 44 lots.

Saint-Étienne, impasse du puits Guérin, au 1er étage d'une agréable copropriété située dans un parc, bel appartement de 86,50 m<sup>2</sup> composé d'un vaste hall d'entrée avec placard, un salon ouvert sur balcon, une cuisine, trois chambres, salle de bains et des WC séparés. Ascenseur.

Une cave complète ce bien / Possibilité d'acquérir un garage simple : 8 000€ ou double 12 000€.

Chauffage collectif gaz

Charges mensuelles : 233,33 € comprenant les charges de copropriété (entretien, électricité des parties communes, gardiennage, chauffage..)

Taxe foncière 2024 : 2 092€

Copropriété de 44 lots

Renseignements au 06 48 98 33 85


α Frais de notaire réduits

α Sans frais d'agence

Le logement peut être visité du lundi au vendredi sur rendez-vous. L'offre devra être remise à Synergie Habitat, via le dossier remis lors de la visite.

Cette vente répond aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr>**99 500 €** Appartement 4 pièces 86 m<sup>2</sup> 1er étage Ascenseur 3 chambres 1 sdb Balcon Parking Cave Collectif gaz**DPE : 126**

A B C D E F G

**GES : 24**

A B C D E F G

Proposé par :



  
**Aucun frais  
d'agence**

  
**Frais de notaires  
réduits**

Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation