



À VENDRE

Appartement 2 pièces neuf - 42230 ROCHE-LA-MOLIÈRE - 54 m²

Réf. L-SL-PRAIRIAL-T2-B11

156 500 €

TVA
5,5%



**Exclusif et seulement sur les programmes en accession sécurisée
bénéficiez d'un prêt à taux zéro !**

À Roche-la-Molière, La Varenne, dans secteur en pleine mutation proche de toutes commodités, appartement deux pièces neuf de 54.10 m² au 1er étage d'une résidence de standing comprenant 12 logements vendus en accession sécurisée.

Il est composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse de 8.84 m², une chambre avec placard, une salle d'eau, des WC séparés, un espace bureau et un cellier.

Un garage en sous-sol et une place de parking extérieur sont inclus dans le prix.

Très bonnes performances thermique : RE2020 -20% / Certification [NF Habitat](#)

α Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans

α TVA à 5.50 %

 Appartement

 2 pièces

 54 m²

 1er étage

 Ascenseur

 1 chambre

 1 salle d'eau

 Terrasse

 Garage

 Individuel gaz

Proposé par :



**Aucun frais
d'agence**



**Frais de notaires
réduits**

DPE : 51



GES : 6



Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation