



**À VENDRE**

# Appartement neuf T3 - 42600 Montbrison - 70.2 m<sup>2</sup>

**183 000 €**

Réf. LH-GEGE-OL-T3-101



À Montbrison, Moingt, découvrez cette appartement spacieux au 1<sup>er</sup> étage, composé d'une entrée séjour avec une cuisine ouverte donnant sur terrasse, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, toilettes, et un cellier. Un garage privatif.

**Exclusif et seulement sur les programmes en accession sécurisée, bénéficiez d'un prêt à taux zéro et de prêt Action Logement !**

Cette résidence est labellisée Passive, ce qui garantit des consommations énergétiques réduites.

**α Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans**

- Appartement
- 3 pièces
- 70.2 m<sup>2</sup>
- 1er étage
- Ascenseur
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- Terrasse
- Garage
- Electrique /  
Panneaux  
photovoltaïques

Proposé par :



  
**Aucun frais  
d'agence**

  
**Frais de notaires  
réduits**

**DPE : 10**



**GES : 68**



Cette annonce est soumise aux articles L443-7 et L443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation