



Pour plus d'infos  
FLASHEZ-MOI

Array



À VENDRE

266 000 €

## Maison moderne 4 pièces avec garage et jardin - SAINT ETIENNE - 87 m<sup>2</sup>

Réf. HM-PSLA-Tennis

**Offrez vous un pavillon 4 pièces avec jardin et garage – Allée des Tennis à St Etienne**

Une maison moderne avec toit plat, cuisine ouverte sur séjour donnant sur un agréable jardin de 268 m<sup>2</sup>, trois chambres avec placards, des wc suspendus, cellier et salle de bain.

### Avantages :

- Exonération de Taxe Foncière pendant 15 ans
- Garantie de rachat et de relogement
- Excellentes performances thermiques grâce à la RE 2020

**Prix : 255 000 € à 266 000 €\***

\*Prime de 9 000 € de SAINT-ETIENNE METROPOLE déduite.

 Maison

 4 pièces

 87 m<sup>2</sup>

 0ème étage

 3 chambres

 1 sdb

 1 salle d'eau

 Jardin

 Garage

 Pompe à chaleur

**DPE : 35**

A B C D E F G

**GES**

(pas d'informations, non soumis, vierge)

