



À VENDRE

# Pavillon 4 pièces avec garage et jardin - SAINT PAUL EN JAREZ - 84.12 m<sup>2</sup>

Réf.DFLH-PSLA-BAYLE-SL-T4-O2

205 000 €



Découvrez cette **maison neuve de 4 pièces + cuisine**, livrée **clés en mains** avec un **jardinet privatif clos et engazonné** ainsi qu'un **garage**.  
**Avantages du dispositif PSLA (Prêt Social Location-Accession) :**

- Exonération de **Taxe Foncière pendant 15 ans**
- **TVA réduite à 5.50 %**
- **Eligible au Prêt à Taux Zéro**
- **Garantie de rachat et de relogement** pour une accession sécurisée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- Maison
- 4 pièces
- 84.12 m<sup>2</sup>
- ème étage
- 3 chambres
- 1 salle d'eau
- Jardin
- Garage
- Individuel gaz

Proposé par :



  
**Aucun frais  
d'agence**

  
**Frais de notaires  
réduits**

**DPE : 51**



**GES**

(pas d'informations, non soumis,  
vierge)